

SISTEMA: PROCEDIMENT OBERT amb publicitat al perfil del contractant

EXPEDIENT DE TRAMITACIÓ: ORDINARIA

Objecte del contracte: Obres a realitzar a l'edifici Antic Hospital Sant Jaume d'Olot per complir la normativa d'incendis de l'escala existent, construcció d'un nou graó a la quarta planta i d'un nou tram d'escala i els vestíbuls d'independència necessaris entre sectors de la Planta baixa de la Residència.

Expedient nº: FAHSJO 1/17

Localitat: Olot

Pressupost de licitació: 93.263,67€ + IVA exclòs + 9.326,64€ (10% Iva)

Codificació corresponent a la Nomenclatura de la Classificació Nacional de productes (CPA-2008): 41.00.40 Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació)

Codificació corresponent a la Nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV): 45200000-9 (Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A.- PRESSUPOST DE CONTRACTE: 93.263,67€ IVA exclòs

B.- ANUALITATS: L'obra s'executarà en l' exercici de l'any 2018.

C.- TERMINI D'EXECUCIÓ: 3 mesos

D.- GARANTIA PROVISIONAL: No se n'estableix.

E.- GARANTIA DEFINITIVA: 5% del pressupost d'adjudicació, sense iva, aquesta garantia es durà a terme mitjançant retenció en el preu, tal com preveu l'article 96.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic.

F.- TERMINI DE GARANTIA: Dotze mesos des de la recepció de les obres. Aquest termini es redueix a sis mesos en cas que l'adjudicatari sigui una petita o mitjana empresa.

G.- CLASSIFICACIÓ: Classificació empresarial, opcional: Alternativament, es podrà acreditar la solvència econòmica-financera i tècnica i professional mitjançant les següents classificacions:

GRUP C, SUBGRUP 4,6,8,i 9 CATEGORIA 1

H.- ACREDITACIÓ DE SOLVÈNCIA: Econòmica i tècnica.

- **Solvència econòmica i financera** mitjançant l'aportació dels documents que a continuació s'assenyalen:

- a) Volum anual de negocis per un import del 150% del valor estimat del contracte (VEC), o major dels últims tres anys.

- **Solvència tècnica o professional en els següents aspectes:**

Els criteris selectius mínims de solvència que han de complir els licitadors són els següents:

- a) Haver realitzat obres o treballs d'edificis d'usos similars mantenint l'activitat del centre en ús, en els darrers DEU (10) anys per un import del 100% del valor estimat (VEC) d'aquest contracte, avalats amb certificats de bona execució.

I.- FÒRMULA POLINÒMICA DE REVISIÓ DE PREUS: Atesa la durada del contracte no hi ha revisió de preus.

J.- TIPUS DE CONTRACTE: Privat.

K.- CRITERIS DE VALORACIÓ

Els criteris que s'aplicaran per a la formulació de la proposta d'adjudicació del contracte són els següents:

Criteri	Sistema avaluació	Puntuació
Oferta econòmica	<u>51 x Preu oferta més econòmica</u>	Fins a 51
	Preu oferta	
Oferta tècnica	Veure desgloss	Fins a 49

Desgloss oferta tècnica

criteri	Sistema avaluació	Puntuació
Milliores tècniques introduïdes pel licitador	Judici de valor	Fins a 10
Memòria descriptiva dels material i sistemes de construcció. Qualitat dels materials emprats i del resultat final previsible. Cronograma d'execució i recursos humans aportats.	Judici de valor	Fins a 39

Milliores:

Totes les milliores han d'estar valorades econòmicament.

3. DESPROPORCIONALITAT EN LES OFERTES

Per apreciar quines ofertes es consideren presumptament desproporcionades o desproporcionades s'aplicarà el criteri i metodologia previst en l'article 85 i ss del RGLCAP referit a les ofertes econòmiques del preu del contracte, sense tenir en compte les ofertes de milliores.

L. COMITÈ TÈCNIC D'EXPERTS: Atès que els criteris de valoració a través d'un judici de valor **NO** tenen una puntuació superior als criteris avaluables de forma automàtica **NO** es constitueix el comitè tècnics d'experts.

LL. PRESENTACIÓ DE LES OFERTES

Les ofertes es presentaran al domicili de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot C/Mulleras, 15 17800 – OLOT (Girona) Tel. 972 27 50 68, en el termini de vint-i-sis (26) dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació al perfil del contractant.

M. OBTENCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

Perfil del contractant de la web

1. Pàgina web: <http://www.residenciasantjaumeolot.com> / Perfil del contractant
2. Servei de contractacions: C/Mulleras, 15 17800- OLOT (Girona) Tel. 972 27 50 68 – horari de dilluns a divendres de 9h-14h

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER COMPLIR LA NORMATIVA D'INCENDIS A L'ESCALA EXISTENT, CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESGRÀ A LA QUARTA PLANTA I D'UN NOU TRAM D'ESCALA I ELS VESTÍBULS D'INDEPENDÈNCIA NECESSARIS ENTRE SECTORS DE LA PLANTA BAIXA DE LA RESIDÈNCIA SANT JAUME D'OLOT

1.- Objecte del contracte

L'objecte del contracte és la realització de les obres per complir la normativa d'incendis de l'escala existent, construcció d'un nou graó a la quarta planta i d'un nou tram d'escala i els vestíbuls d'independència necessaris entre sectors de la Planta baixa de la Fundació Antic hospital Sant Jaume d'Olot, en endavant FAHSJO.

Les obres són les compreses en el projecte designat a la carpeta d'aquest Plec, el qual ha estat aprovat per la FAHSJO d'acord amb les disposicions del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), el RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de la llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP), RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic i el D 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals (ROAS)

Els plànols, el Plec de prescripcions tècniques particulars, la memòria, en els aspectes assenyalats en l'article 128 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (en endavant, RD 1098/01), i els quadres de preus unitaris del projecte aprovat (no els preus descomposats), juntament amb el Plec de clàusules administratives particulars, tenen caràcter contractual i regeixen la contractació i la realització del contracte d'obres, en conseqüència, han de ser signats per l'adjudicatari en prova de conformitat en el moment de la formalització del contracte.

Així mateix té caràcter contractual el programa de treball acceptat per l'òrgan de contractació i el document en què es formalitzi el contracte.

El contracte definit té la qualificació de contracte privat d'obres, tal com estableix l'article 6 del TRLCSP.

El codi CPA 2008 d'aquest contracte és 41.00.40 Treballs generals de construcció d'edificis no residencials (obra de nova planta, d'ampliació, modificació i renovació)

El Codi CPV 2008, d'aquest contracte és 45200000-9 (Treballs generals de construcció d'immobles i obres d'enginyeria civil)

2. Preu del contracte

El pressupost base de licitació del contracte és el que figura a l'apartat **A** del quadre de característiques d'aquest Plec. L'import del contracte i els dels preus unitaris que

hauran de regir durant l'execució de les obres seran els que resultin de l'adjudicació.

S'entenen inclosos en el pressupost tots els treballs, mitjans auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta execució i acabament de qualsevol unitat d'obra.

La quantitat indicada constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de la licitació.

Aquest valor s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'obra i, en el seu cas, del valor total estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució que hagin estat posats a disposició del contractista per l'òrgan de contractació.

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació, s'entendran compresos, els impostos de qualsevol índole que gravin l'execució dels treballs, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que es determinarà en una partida a part.

L'import del pressupost de licitació té el caràcter de màxim i els licitadors no podran superar-lo en cap cas. La presentació d'ofertes que superin aquest import seran desestimades automàticament.

L'import del pressupost del contracte que haurà de regir durant l'execució dels treballs serà el pressupost de licitació aplicant-li el coeficient d'adjudicació que en resulti.

3. Existència de crèdit

La FAHSJO disposa de la partida pressupostària per assumir l'obra, essent aprovada pel patronat de la fundació.

4. Necessitats administratives

Necessitat i idoneïtat del contracte i adjudicació per lots

La necessitat a satisfer amb aquest contracte queda acreditada en els antecedents d'aquests plecs i en el plec de prescripcions tècniques.

Aquest contracte no s'adjudica per lots en tant que les obres no són divisibles en fases substantives que puguin lliurar-se al servei una vegada acabades.

5. Termini de l'execució de les obres

El termini màxim d'execució del contracte serà el fixat a l'apartat **C** del quadre de característiques, i els terminis parcials seran els que es fixen a l'aprovació del programa de treball. Tots aquests terminis començaran a comptar des del dia següent al de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig que haurà de realitzar-se en el termini màxim d'un mes a comptar de l'endemà de la signatura del contracte o a partir de la data que designi la FAHSJO.

L'acta de comprovació de replanteig i els terminis parcials que puguin fixar-se en aprovar el programa de treball, amb els efectes que en aquesta aprovació es determinin, s'entendran integrants del contracte als efectes de la seva exigibilitat.

Quedaran excloses de la licitació aquelles ofertes que presentin un termini superior al d'execució del Contracte.

II. CLÀUSULES DE LICITACIÓ

6. Forma i procediment de contractació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert i pel tràmit ordinari, als quals es refereixen els articles 109, i següents i 112 del TRLCSP i l'article 8 del Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació.

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'haurà d'atendre diversos criteris directament vinculats amb la finalitat del contracte, de conformitat amb l'article 150 del TRLCSP i amb la clàusula desena d'aquest Plec.

No es podrà declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

7. Presentació de proposicions

Les proposicions es presentaran al departament de secretaria de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, C/ Mulleras, 15, en horari d'atenció al públic, de 10 a 14 hores, dins el termini indicat l'apartat LL.

La sol·licitud de participació s'haurà d'efectuar seguint el model que recull l'annex 1 d'aquest plec.

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal d'empreses. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

Les empreses interessades podran examinar les condicions del concurs i el corresponent projecte en els serveis competents. En el cas de sol·licitud de documentació serà d'aplicació l'article 78.1 del RD 1098/01.

Si durant el termini de presentació de proposicions es plantegen dubtes es poden formular a través de l'adreça secretaria@residenciasantjaumeolot.cat.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a la disposició dels interessats. Si aquests no retiren la seva documentació en els tres mesos següents a la data que se'ls notifiqui l'adjudicació, l'administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

8. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS

8.1 Proposicions

La presentació de proposicions implica per part de l'empresari l'acceptació incondicionada i sense reserves de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb la FAHSJO.

Les proposicions constaran de tres (3) sobres, tancats i signats pel licitador o per la persona que el representi; a cada sobre s'expressarà la licitació, el contingut i el nom del licitador. A l'interior de cada sobre es farà constar, en un full independent, el seu contingut, enunciat numèricament.

Tots els documents que es presentin han de ser originals o bé han de ser autèntics de conformitat amb la legislació vigent i les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Podran presentar ofertes les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional o bé la corresponent classificació empresarial.

L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte. Així mateix, els empresaris hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empresaris que es constitueixi temporalment a aquest efecte.

Les unions temporals d'empresaris (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec **conforme** a les prescripcions legals i reglamentàries vigents,

8.2 Contingut del sobre núm. 1

Sobre núm. 1: Documentació general

Títol del contracte:
(Referència completa de l'expedient d'acord amb l'anunci de licitació)
Licitador (Nom i CIF):
Data i signatura:

A elecció del licitador:

1) Declaració responsable de què el licitador compleix amb totes les condicions legalment establertes per a contractar amb l'administració, i no es troba dins de cap

de les causes d'incapacitat o d'incompatibilitat per a contractar previstes a l'article 60 del TRLCSP, d'acord amb el model de l'annex 2, que s'incorpora en aquest plec.

En cas que s'opti per la declaració responsable prevista en el paràgraf anterior, el licitador que resulti adjudicatari d'aquest contracte, haurà de presentar tota la documentació que acrediti que compleix les condicions per a contractar abans de l'adjudicació del contracte.

O bé,

2) La documentació que tot seguit es relaciona:

- Índex de la documentació presentada:

1. Empreses AMB certificat d'inscripció en el Registre de Licitadors:

Les empreses inscrites en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat i en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya només estan obligades a aportar la documentació sol·licitada en el punt 2, la justificació de la qual no consti en el corresponent certificat o que no sigui vigent o actualitzada.

Juntament amb aquests certificats caldrà aportar una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou el certificat, segons el model de l'annex 3 d'aquest plec.

En tot cas, les empreses licitadores, han d'indicar la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si s'escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

Tanmateix, si el certificat és vigent però inclou dades que ja no són certes, el licitador pot presentar-lo juntament amb una declaració responsable de la vigència parcial de les dades que inclou i amb els documents que actualitzin les dades no vigents, segons model de l'annex 3.1 d'aquest plec.

2. Empreses sense el certificat d'inscripció al Registre de Licitadors:

a) Capacitat d'obrar de les empreses i personalitat jurídica:

La capacitat d'obrar de les **empreses espanyoles** persones jurídiques s'acreditarà mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme la legislació mercantil. Quan no ho sigui, l'acreditació s'efectuarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en què constin les normes mitjançant les quals es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les persones jurídiques han de tenir una finalitat, objecte o àmbit d'activitat, segons els seus estatuts o normes fundacionals, relacionades amb l'objecte del contracte. Així mateix, i quan es tracti d'una societat professional, els seus membres han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Els **empresaris espanyols individuals** hauran de presentar còpia legitimada notarialment del document nacional de identitat o document equivalent. També serà necessària l'acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el que opera al tràfic mercantil.

A més les persones naturals han de disposar de l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat segons la normativa vigent.

Dels **empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea**, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Quan la legislació de l'Estat en que es trobin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per a poder prestar en aquell el servei de què es tracti, hauran d'acreditar que compleixen aquest requisit.

Els **altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

Així mateix, hauran d'acreditar tenir una sucursal oberta a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per a llurs operacions i estar inscrites al Registre Mercantil.

En el cas que diverses empreses presentin oferta conjunta de licitació (**Unió Temporal d'Empreses**), cadascuna acreditarà la seva personalitat i capacitat indicant en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cadascun d'ells i la designació de la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, exercirà la plena representació de totes davant l'Administració. Així mateix, ha de constar el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, en cas de resultar-ne adjudicataris. L'esmentat document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses que constitueixen la unió.

Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant La FAHSJO i hauran de nomenar un representant o apoderat de la unió amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins a la seva extinció.

Cadascun dels components de la unió temporal acreditarà la seva capacitat de conformitat amb allò demanat en el present apartat.

Les ofertes presentades per una Unió Temporal d'Empreses han de ser signades pels representants de totes les empreses que la componen.

b) Acreditació de la representació.

En el supòsit que es comparegui o se signin proposicions en nom d'altre, es presentarà poder bastant a l'efecte i fotocòpia del document nacional d'identitat o

document equivalent.

Respecte de la forma del **poder**, han de concórrer les següents circumstàncies:

- Ha de ser escriptura pública.
- Ha de ser còpia autèntica.
- Ha d'estar inscrit en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent.

c) Classificació d'empresaris o solvència econòmica, financera i tècnica.

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es realitzarà pels següents mitjans que es determinen en l'apartat H del quadre de característiques d'aquest plec.

En el cas d'empreses licitadores **no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea** o d'Estats signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu, en tots els casos, sempre que no es trobin classificades, ni amb la classificació suspesa o anul·lada, hauran d'acreditar davant l'òrgan de contractació la seva capacitat financera, econòmica i tècnica en la forma que, s'estableix en els articles 74, 75 i 76 del TRLCSP, i en el seu cas, en l'apartat **H** del quadre de característiques d'aquest Plec.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, en cas de no estar classificades ni amb la classificació suspesa o anul·lada, han d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica en la forma que s'estableix en els articles 74, 75 i 76 del TRLCSP, i en el seu cas, en l'apartat **H** del quadre de característiques d'aquest Plec i a l'anunci de licitació, acumulant-se les característiques acreditades per cadascun dels integrants a l'efecte de determinar la solvència de la unió temporal.

Alternativament, es podrà acreditar la solvència econòmica-financera i tècnica i professional mitjançant les següents classificacions:

GRUP C, SUBGRUP 4,6,8 i 9 CATEGORIA 1

d) Acreditació de no trobar-se en cap de les situacions indicades a l'article 60 del TRLCSP.

Declaració responsable de no estar incurs en una prohibició per contractar-ne de les recollides a l'article 60 del TRLCSP i especialment de trobar-se al corrent d'obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb el model que s'adjunta com annex 2, sense perjudici que la justificació acreditativa de tal requisit s'hagi de presentar, abans de l'adjudicació definitiva, per l'empresari al favor de la qual es vagi a efectuar aquesta. També es poden presentar els corresponents certificats emesos pels organismes competents.

En el cas que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, tributar, o bé al corrent d'obligacions amb la Seguretat social, de conformitat amb la legislació vigent aplicable, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.

e) Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols, per part de les

empreses estrangeres, per a totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu propi fur.

f) Declaració sobre el grup empresarial a què pertanyen les empreses. Quan empreses del mateix grup, entenent-se per tals les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42.1 del Codi de Comerç, concorrin a una mateixa licitació (individualment o en UTE), hauran de presentar la corresponent declaració fent constar les denominacions socials de les esmentades empreses, als efectes del que es disposa a l'article 86 del RD 1998/2001, de 12 d'octubre. La manca de presentació d'aquesta declaració s'entendrà com a declaració per part del licitador que no concorre aquesta circumstància.

g) Eventual acreditació de condicions socials de treballadors.

Si s'escau, documentació acreditativa que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2% o de l'adopció d'alguna de les mesures alternatives previstes en l'art.2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril.

h) Les empreses estrangeres no comunitàries hauran d'acreditar que tenen oberta sucursal a Espanya amb designació d'apoderats o representants per les seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil .

i) Pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

Si s'escau, documentació acreditativa conforme l'empresari disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

j) Mitjans personals i materials per a l'execució de les obres. Declaració per la qual el licitador es compromet a adscriure, mantenir i, en el seu cas, incorporar quan així ho requereixi la direcció facultativa, els mitjans personals o materials suficients i necessaris per a la correcta execució de les obres de conformitat amb les declaracions que s'han d'incorporar al sobre número 2 referides a la seva oferta o proposició.

k) A més ha d'incloure una declaració responsable de la persona amb poders de l'empresa conforme tota la documentació en suport paper presentada en el Sobre "1" consta íntegrament escanejada en un suport digital que s'ha d'adjuntar en aquest sobre.

8.3 Contingut del sobre núm. 2 (tancat).

Sobre núm. 2: Documentació relativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació avaluable en base a judici de valor.

Títol del contracte:

Licitador (Nom i CIF):

Data i signatura:

Aquest sobre contindrà tota la documentació acreditativa de les **referències tècniques** d'acord amb el que preveu l'apartat K del quadre de característiques tècniques i s'hi hauran d'incloure degudament complimentat els formularis que s'incorporen com a annex a aquests plec i a més s'hi podrà incloure tota aquella documentació que el licitador consideri adient per fer entenedora la seva proposta.

La ponderació dels criteris d'adjudicació avaluables en base a judicis de valor es realitzaran d'acord amb el que es preveu en l'apartat K del quadre de característiques tècniques d'aquest Plec.

Tota la documentació s'ha de presentar en format paper i en CD, format pdf.

8.4 Contingut del sobre núm. 3 (tancat).

Sobre núm. 3: Proposició econòmica.

Títol del contracte:

Licitador (Nom i CIF):

Data i signatura:

L'oferta econòmica signada pel licitador o persona que el representi , i la documentació indicada en l'apartat K" del quadre de característiques tècniques d'aquest Plec.

La proposició econòmica s'ha d'ajustar al model que s'adjunta a aquest Plec com a annex 4. Es presentaran escrites a màquina, i no s'acceptaran les que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin de conèixer clarament allò que es consideri fonamental per valorar l'oferta.

La proposició econòmica no podrà superar l'import expressat en l'apartat **A** del quadre de característiques d'aquest Plec i haurà d'indicar el preu del contracte, sense iva, amb iva (10%) i a més indicar l'iva corresponent en una partida a part. No s'admetran variants ni alternatives.

Les proposicions presentades per una UTE han de ser signades pels representants de totes les empreses que el componen.

També s'haurà d'incorporar una declaració responsable de la persona amb poders de l'empresa conforme tota la documentació en suport paper presentada en el Sobre "2" i Sobre "3" consta íntegrament escanejada (en format pdf) en suport digital que s'ha d'adjuntar al present certificat.

Tota la documentació s'ha de presentar en format paper i en CD, format pdf.

9. MESA DE CONTRACTACIÓ

Actuarà com a Mesa de Contractació els següents membres:

El President, la Secretària i un membre que designi el Patronat de la FAHSJO, el Gerent i un membre de la unitat tècnica de la FAHSJO.

La persona responsable del contracte als efectes previstos a l'art. 52 del TRLCSP serà la persona que designi la direcció de la Fundació, i en qualitat de tal li correspon la comprovació, la coordinació i la vigilància de la correcta realització dels serveis contractats.

L'òrgan responsable de l'execució del contracte i competent per dictar tots aquells actes administratius derivats de l'execució ordinària del contracte és l'òrgan de contractació de la FAHSJO.

9.1 Obertura del sobre núm. 1 i del sobre núm. 2

La mesa de contractació, en una primera fase interna, un cop constituïda examinarà i qualificarà la documentació general requerida en el present plec relativa als criteris de capacitat i solvència (sobre 1). A aquesta sessió, serà preceptiva l'assistència del Secretari o persones en qui deleguin.

Si la mesa observés defectes materials en la documentació presentada pels licitadors, els ho comunicarà en cada cas mitjançant correu electrònic i/o fax, podent concedir un termini no superior a tres (3) dies hàbils perquè els corregeixi o esmeni.

Tanmateix, si a l'examen de la documentació d'un licitador s'observessin defectes substancials o deficiències materials no esmenables, no serà admès a la licitació.

Tot seguit, i també en un acte no públic, examinarà i avaluarà la documentació continguda en els sobre 2. Per aquesta valoració la mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri adients.

9.2 Obertura dels sobres núm. 3

Un cop valorada la documentació relativa als criteris avaluable mitjançant judici de valor, la mesa es tornarà a reunir en un acte públic a fi de procedir a l'obertura dels sobres que continguin la proposició econòmica i la documentació que integri la resta de criteris avaluable a través de fórmula.

Prèviament a l'obertura d'aquest sobre, es posarà a disposició dels licitadors les proposicions dels licitadors avaluable mitjançant judici de valor i es donarà a conèixer el resultat de la ponderació dels mateixos.

Tot seguit obrirà el sobre que conté els criteris avaluable a través de fórmula i podrà formular la corresponent proposta d'adjudicació del contracte en la mateixa sessió o bé sotmetre als informes que consideri escaients, la documentació integrant del sobre 3.

9.3 Proposta d'adjudicació

Atès que d'acord amb allò que estableix l'article 151.4 del TRLCSP, l'acord d'adjudicació ha de ser motivat, la proposta de la Mesa de contractació, per fer possible l'adopció del corresponent acord, ha d'incloure, com a mínim, la següent informació:

- a) En relació als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, exposició en forma resumida de les raons per les quals no s'hagi admès la seva oferta.
- b) En tot cas, la identitat de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la seva proposició determinants del fet que hagi estat seleccionada la seva oferta

amb preferència a les que hagin presentat la resta de licitadors, les ofertes dels quals hagin estat admeses.

Serà d'aplicació a la motivació de l'adjudicació l'excepció de confidencialitat continguda a l'article 153 del TRLCSP.

Per tal de fer possible que la decisió de la Mesa i el posterior acord d'adjudicació s'integrin amb la informació esmentada, els informes tècnics que a petició de la Mesa o de l'òrgan de contractació serveixin per dur a terme la ponderació dels diferents criteris d'adjudicació del contracte hauran de contenir la informació mínima indicada a la present clàusula.

10 Valoració de les propostes

10.1 La valoració de les proposicions es realitzarà d'acord amb el criteris i puntuacions que es concreten en l'apartat K del quadre de característiques tècniques

10.2. Ofertes econòmiques desproporcionades.

10.2.1 D'acord amb allò que disposa l'art. 152 del TRLCSP els límits per apreciar quines ofertes es consideren presumptament desproporcionades o desproporcionades s'aplicarà el criteri i metodologia previst en l'article 85 i ss del RGLCAP referit a les ofertes econòmiques del preu del contracte, sense tenir en compte les ofertes de millores.

10.2.2 En el supòsit que alguna de les ofertes econòmiques, d'acord amb la clàusula 10.2.1 estigui inclosa en el supòsit de presumpta baixa temerària, l'òrgan de contractació per conducte de la Secretària requerirà la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si l'oferta econòmica efectivament resulta anormalment baixa en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o per al contrari l'oferta no resulti anormalment baixa i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte. Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà al licitador per escrit les precisions que consideri oportunes respecte l'oferta econòmica i les pertinents justificacions. El licitador tindrà un termini màxim de deu (10) dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep les justificacions, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, i per tant, el licitador restarà exclòs del procés de selecció.

Si, pel contrari, es reben les justificacions en el termini esmentat, la Mesa de contractació sotmetrà a l'òrgan de contractació la documentació corresponent perquè aquest pugui decidir, o bé l'acceptació de l'oferta perquè es pugui tenir en compte o bé el rebutjament de l'esmentada oferta.

Admeses les justificacions per l'òrgan de contractació, s'han d'avaluar totes les ofertes de tots els licitadors admesos d'acord amb els criteris inicials establerts per determinar l'oferta globalment més avantatjosa.

10.3 Altres consideracions

En el cas que es produís igualtat de puntuacions en aquest procés de licitació, la FAHSJO es reserva la potestat d'adjudicar a l'empresa que:

- en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors disminuïts no inferior al 2%, sempre que aquestes proposicions igualin en els seus termes les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.
- disposin d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius que serveixen de base a l'adjudicació.
- que assoleixi un major nivell de compliment de mesures mediambientals, de conformitat amb allò disposat a les directives europees sobre contractació pública, i a la normativa espanyola i catalana de contractació de les administracions públiques.

11. ADJUDICACIÓ

11.1 Requeriment documentació.

Efectuada la classificació de les ofertes, es requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta més favorable per tal que dins el termini de 10 dies hàbils, a comptar del següent al que s'hagi rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social o autoritzi a la FAHSJO per obtenir de forma directa llur acreditació, de disposar efectivament del mitjans a que s'hagués compromès; i d'haver constituït la garantia definitiva; i si és el cas, la documentació que acrediti la possessió i validesa dels documents acreditatius del compliment dels requisits previs i que fou substituïda per la declaració responsable (Annex 2).

De no complimentar-ne el requeriment en el termini senyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-ne a demanar en aquest cas la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

11.2 Adjudicació i notificació.

La FAHSJO ha d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 1 MES des de l'endemà de la finalització del termini per presentar les proposicions.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari.

La formalització del contracte s'ha de realitzar en el termini màxim de 5 DIES a comptar de l'endemà de la notificació d'adjudicació al licitador seleccionat. L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats o licitadors i simultàniament es publicarà en el perfil del contractant.

11.4 Renúncia i desistiment

La FAHSJO pot renunciar a subscriure el contracte, reiniciar el procés per a la seva adjudicació o desistir del procediment per les causes i a través del procediment previst en l'article 155 TRLCSP.

12. Garantia definitiva

12.1 La regulació de les esmentades garanties s'ajustarà als articles 95 a 104 del TRLCSP.

No s'exigeix la garantia provisional.

La garantia definitiva serà del 5 % del preu d'adjudicació, exclòs l'IVA, per l'import assenyalat a l'apartat **E** del quadre de característiques i s'exigeix en la modalitat de retenció del preu d'acord amb l'article 96 del TRLCSP.

Aquesta retenció s'efectuarà, per l'import total de la garantia, com una retenció de crèdit sobre l'import d'adjudicació del contracte, que serà retornat a l'adjudicatari a la finalització del termini de garantia.

12.2 En el supòsit que l'òrgan de contractació consideri que concorren circumstàncies especials, pot establir que la persona adjudicatària del contracte presti una garantia complementària de fins el 5% de l'import d'adjudicació del contracte, podent arribar la garantia total fins al 10% del preu del contracte.

Així mateix podran ésser atorgades per persona o entitat diferent de l'adjudicatari, entenent-se en tot cas que la garantia resta subjecta a les mateixes responsabilitats que tindria si fos constituïda per ell mateix i no pot utilitzar el benefici d'execució a què es refereixen els articles 1830 i concordants del Codi Civil. També es podrà prestar, alternativament, una garantia global en els termes previstos a l'article 98 del TRLCSP.

En el cas d'unions temporals d'empresaris, les garanties provisionals podran constituir-se per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt abasti la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

12.3 En cas d'amortització o substitució total o parcial dels valors que constitueixen la garantia, l'adjudicatari resta obligat a reposar-los en la quantia necessària per tal que l'import de la garantia no minvi per aquest motiu, havent de quedar constància documentada de l'esmentada reposició.

12.4 Quan a conseqüència de la modificació del contracte el valor total de l'assistència contractada experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el nou preu modificat. Aquest reajustament s'ha d'efectuar en el termini de 15 dies comptats des de la notificació a l'empresari de l'acord de modificació.

12.5 Les garanties prestades responen pels conceptes determinats en l'article 100 i 103 del TRLCSP.

12.6 La garantia provisional s'extingirà automàticament i serà tornada als candidats immediatament després de l'adjudicació definitiva del contracte. En tot cas, la garantia

serà retinguda a l'adjudicatari fins que procedeixi a la constitució de la garantia definitiva, i confiscada a les empreses que retirin injustificadament la seva oferta abans de l'adjudicació.

L'adjudicatari podrà aplicar l'import de la garantia provisional a la definitiva o procedir a una nova constitució d'aquesta última, en el cas del qual la garantia provisional es cancel·larà simultàniament a la constitució de la definitiva.

També es podrà prestar, alternativament, una garantia global en els termes previstos a l'article 98 del TRLCSP.

13. Document de formalització

13.1 En tractar-se d'un contracte d'obres que no es troba subjecte a regulació harmonitzada, la formalització del contracte haurà de tenir lloc dins els quinze dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. El termini per considerar rebutjada la notificació, amb els efectes previstos en l'art. 59.4 de la Llei 30/1992, serà de cinc dies.

En cas que el contracte es formalitzi mitjançant escriptura pública, les despeses aniran a càrrec del contractista i haurà de lliurar a la FAHSJO dins del termini de quinze dies hàbils comptats a partir de la data de signatura, una còpia autèntica i dues de simples en català.

13.2 Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, no pugui formalitzar el contracte dins del termini indicat, la FAHSJO podrà acordar la confiscació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, si escau hagués exigit com preveu l'article 156.4 del TRLCSP

Si les causes de no formalització són imputables a l'administració s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que li pugui ocasionar la demora, independentment que aquest pugui sol·licitar la resolució del contracte tal com preveu l'article 156.4 in fine del TRLCSP.

La formalització del contracte es publicarà al Perfil del contractant de conformitat amb el que disposa l'article 154 del TRLCSP.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en les seves clàusules i als plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista l'òrgan de contractació.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, són obligacions específiques del contractista les que s'especifiquen en les clàusules següents.

14. Abonaments al contractista

L'import de les obres executades s'acreditarà mensualment al contractista, per mitjà de certificacions expedides pel director de l'obra, que s'han d'emetre en els primers deu dies següents al mes que corresponguin. Els abonaments al contractista resultants de les certificacions expedides tenen el concepte de pagaments a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es produeixin en el mesurament final i sense suposar en forma alguna aprovació i recepció de les obres que comprèn.

La FAHSJO haurà d'abonar al contractista el preu de les obres dins del termini de 30 dies naturals següents a la data d'expedició de les certificacions d'obra o dels documents que acreditin la realització parcial o total de l'obra.

Tanmateix la darrera certificació d'obra no serà tramesa fins que no s'hagin efectuat els repassos a que fa referència la clàusula 30 d'aquest Plec.

El contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per a executar les obres en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre en cada any, qualsevol que sigui l'import del que s'ha executat o de les certificacions expedides, major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, afectada pel coeficient d'adjudicació.

Es podran verificar abonaments a compte, prèvia petició escrita del contractista per provisions de materials, instal·lacions i equips adscrits a l'obra, en la forma i amb les garanties que, a tal efecte, determinen l'article 232 TRLCSP, i articles 155 a 157 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

15. Obligacions del contractista

15.1. Obligacions del contractista.

El contractista està obligat a l'acompliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.

El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del TRLCSP).

El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos a l'article 227 del TRLCSP per als supòsits de subcontractació.

Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a l'execució d'aquells, tant a l'esmentada zona com en els seus límits i immediateses. La FAHSJO definirà la senyalització.

El contractista haurà de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.

El contractista està obligat a facilitar a la FAHSJO en el moment en que l'obra s'hagi finalitzat, una còpia en suport paper en format ".pdf" i una còpia en suport digital

enformat compatible amb “.dwg” o “.dxf”, un as built de l'obra executada. El contractista assumirà totes les despeses de l'as built.

El contractista està obligat a facilitar a la FAHSJO en el moment que l'obra s'hagi finalitzat, una còpia del llibre d'odres signat i visat, i una còpia del llibre de visites.

15.2. Acompliment de terminis i penalitats per demora i incompliment de l'objecte.

El contractista resta obligat a l'acompliment del termini d'execució del contracte i dels terminis parcials fixats per la FAHSJO.

Si el retard fos produït per motius no imputables al contractista s'estarà al que disposa l'article 213.2 TRLCSP.

En tot cas, la constitució en demora del contractista, no requerirà interpel·lació o intimació prèvia per part de la FAHSJO.

Les penalitats que s'imposaran quan el contractista incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) per Incompliment de terminis.

- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, la FAHSJO podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries a raó de 200€ per dia de demora.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

- Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert l'execució parcial de les prestacions definides al contracte, la FAHSJO podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.

b) per incompliment defectuós

Si en el moment de la recepció de les obres, aquestes no es troben en situació de ser rebudes per causes imputables al contractista, com a regla general s'aplicarà una sanció equivalent al 1% del pressupost del contracte, excepte que motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquests casos la penalització pot arribar fins al 5% o 10% respectivament.

La reiteració en l'incompliment es considera un element per valorar la gravetat.

En qualsevol cas, la imposició de penalitats no eximeix al contractista de l'obligació d'esmenar els defectes de l'obra.

c) per incompliment de les condicions dels criteris d'adjudicació

- Quan el contractista hagi incomplert l'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials suficients que s'hagués compromès a adscriure, s'imposaran penalitats en la proporció màxima de 100 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte. La reiteració en l'incompliment del contracte podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

- Quan el contractista no complís amb algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta s'imposaran penalitats en la proporció màxima de 100 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte. Aquestes penalitats hauran de ser proporcionals a la gravetat de l'incompliment i la seva quantia no podrà ser superior al 10% del pressupost del contracte. La reiteració en l'incompliment del contracte podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

d) per incompliment de les clàusules de subcontractació

Quan el contractista incompleixi les condicions per a la subcontractació establertes l'article 227.2 del TRLCSP o el límit màxim especial establert per a la subcontractació s'imposarà la penalitat regulada a l'article 227.3 del TRLCSP, amb subjecció a les següents determinacions:

- Com a regla general, la seva quantia serà d'un 5% de l'import del subcontracte, excepte, que motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, situació en la qual podrà assolir fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les certificacions esmentades.

Com a regla general, per aquells casos en què no estigui concretat, es fixa una quantia equivalent a l'1% de l'import d'adjudicació, excepte que l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu, situació en la qual podran ser 5% o del 10% respectivament.

L'import de la penalitat no exclou la indemnització de danys i perjudicis a que pugui tenir dret la FAHSJO originats per la demora del contractista.

15.3. Deure de sigil·li

L'empresa que resulti adjudicatària guardarà sigil sobre les dades de caràcter personal i especialment les relatives a la salut i l'estada dels pacients del centre de les que tingui coneixement per raó de les prestacions objecte del present contracte.

15.4 Llibre d'ordres i incidències

El contractista deurà dur els Llibres d'Ordres i Incidències, prèviament diligenciats, de conformitat amb allò establert a l'article 54 del D 179/1995, de 13 de juny, pel qual

s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis.

15.5 Pòlisses de responsabilitat civil

Sense perjudici de l'abonament de les despeses i altres obligacions establertes per la legislació vigent, el contractista està obligat a concertar les corresponents pòlisses d'assegurances en les modalitats "responsabilitat civil" i "tot risc construcció", sent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'afegir a la primera certificació d'obra i a la del mes en el qual hagi de renovar la pòlissa, còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o de procedir al seu pagament per un altre període.

En concret, pel que fa a l'assegurança "tot risc construcció", el beneficiari de la mateixa haurà de ser la FAHSJO, reservant-se aquest el dret a designar com a beneficiari de la mateixa a l'entitat financera amb la que formalitzi el corresponent préstec hipotecari que gravi la inversió.

En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. La FAHSJO podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de la recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia fins que el contractista acrediti l'acompliment d'aquesta obligació, sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de la liquidació.

15.6 Materials reciclats

Utilització de materials reciclats. El contractista haurà d'observar, en el seu cas, el que estableix el plec de prescripcions tècniques del projecte en relació a la utilització de materials reciclats de runes i enderrocs, i la norma Tècnica de l'Institut Tecnològic de la Construcció (ITEC) per a la utilització de granulats provinents de la matxuca d'enderrocs de construcció.

15.7 Alta de les instal·lacions

Seràn de compte i càrrec del contractista la realització de les gestions, pagaments de totes les despeses, taxes, arbitris, etc., redacció i visat dels projectes que hagin de presentar-se en els Organismes competents a efectes d'obtenir l'alta i permís de funcionament de les mateixes, escomeses provisionals, i en general tot el que sigui necessari per al funcionament adequat i legalitzat de les instal·lacions, encara en el cas que hagin de ser titulades a nom de la FAHSJO o de la persona o entitat que aquest designi.

15.8 Integració de la perspectiva de gènere

L'empresa s'obliga a aplicar, en executar l'obra, mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

16 Despeses exigibles al contractista

16.1 El contractista s'haurà de fer càrrec de les despeses i impostos derivats de **l'anunci de licitació**, de la formalització del contracte, i de qualsevol altre que resulti d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes

assenyalin.

L'import màxim a satisfer en concepte de despeses de publicació és de 3.000 euros.

16.2 Seran a càrrec del contractista les despeses derivades dels **assaigs i anàlisis** de materials i unitats d'obres i els informes específics que el director ordeni, sense perjudici d'aquells previstos en el Pla de control, fins al límits del 2% del pressupost d'adjudicació. L'abonament d'aquestes despeses l'efectuarà el contractista d'acord amb les instruccions que fixi la FAHSJO.

17. Subcontractació

En el cas que es subcontractés la realització parcial del contracte, serà d'aplicació allò previst en l'article 227 TRLCSP ss, així com les previsions de la Llei 32/2006, 18 d'octubre, reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.

En cas de subcontractació el contractista principal haurà de vetllar per tal que aquell compleixi les obligacions que venen establertes en aquest plec per a l'adjudicatari de l'obra i en especial tot allò que fa referència a l'ocupació de personal i la contractació de nou personal.

18. Cessió

El contractista només podrà cedir a un tercer els drets i obligacions dimanats del contracte, prèvia autorització expressa de la FAHSJO, quan es compleixin els requisits establerts en l'article 226 del TRLCSP.

L'incompliment d'aquesta clàusula pot donar lloc a la resolució del contracte.

19. Impostos

A tots els efectes s'entendrà que en les ofertes que formulin els licitadors com en el pressupost d'adjudicació, s'entendran compresos, els impostos de qualsevol índole que gravin l'execució dels treballs, excepte l'Impost sobre el Valor Afegit, que es determinarà en un partida a part.

20. Revisió de preus

En cas que correspongui i si així es determina, es procedirà a la revisió de preus del contracte d'acord amb el que estableixen els articles 89 a 94 del TRLCSP, en la forma prevista a l'apartat I del quadre de característiques d'aquest Plec. La revisió de preus només serà procedent quan el contracte s'hagi executat en un 20 % del seu import i hagi transcorregut un any des de la seva adjudicació.

V. EXECUCIÓ DE LES OBRES

21. Direcció de les obres

La FAHSJO per mitjà de la direcció de l'obra, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta de l'obra contractada i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

El delegat d'obra del contractista, haurà d'ésser el tècnic que exigeixi el director de l'obra, amb experiència acreditada en obres similars a les que són objecte d'aquest contracte.

L'Administració pot dictar instruccions al contractista per a la correcta interpretació de les clàusules del contracte i el seu correcte compliment.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de Clàusules Administratives Particulars i al projecte que serveix de base al contracte, i si s'escau al plec de prescripcions tècniques particulars i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, i en el seu cas, el responsable del contracte, en els àmbits de la seva respectiva competència.

Els preus unitaris de les diferents unitats d'obra, inclouen els costos i despeses necessaris per complimentar els corresponents treballs, de total conformitat amb allò establert al projecte de l'obra i el Contracte tipus d'adjudicació.

Els preus unitaris, llur descomposició i justificació, així com els preus bàsics i els rendiments que figuren al projecte de licitació de l'obra figuren tan sols a efectes informatius. D'acord amb la definició dels preus unitaris i d'allò establert als documents del Projecte, el licitador haurà d'establir la seva millor oferta.

La descomposició i justificació dels preus unitaris, així com els rendiments i els preus bàsics que figurin a les ofertes dels licitadors, seran a llur risc i ventura i no tindran una altra finalitat contractual que llur possible utilització en el càlcul de preus contradictoris o treballs per a l'administració pel que fa als preus bàsics i rendiments, mentre que la descomposició i justificació dels preus unitaris s'emprarà únicament per determinar el preu d'unitats incompletes en cas de penalització o rescissió de l'obra.

22. Comprovació del replanteig

L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig i inici de les obres. A tals efectes, dins del termini que es consignï al contracte que no podrà ser superior **a quinze (15) dies naturals** des de la data de la seva formalització llevat de casos excepcionals justificats, la FAHSJO encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replanteig fet en ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, en la forma i amb els efectes que preveuen els articles 229 del TRLCSP i 139 i 140 del RD 1098/01. S'haurà d'estendre una acta del resultat que serà firmada per ambdues parts interessades, remetent-se un exemplar de la mateixa a l'òrgan de contractació.

23. Resolució d'incidències

Les incidències que puguin sorgir entre la FAHSJO i el contractista en l'execució del contracte, per diferències en la interpretació del que s'ha convingut o bé per la necessitat de modificar les condicions contractuals, es tramitaran mitjançant expedient

contradictori que inclourà necessàriament les actuacions descrites a l'article 97 del RD 1098/01.

Llevat que motius d'interès públic ho justifiquin o la naturalesa de les incidències ho requereixi, la tramitació de les mateixes no determinarà la paralització del contracte.

24. Força major

En casos de força major i sempre que no existeixi actuació imprudent per part del contractista, aquest tindrà dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li haguessin causat. Tindran la consideració de casos de força major els establerts en l'article 231 del TRLCSP, que es tramitaran de conformitat amb el disposat en l'article 146 del RD 1098/01.

25. Senyalització i informació de les obres

El contractista està obligat a instal·lar pel seu compte els senyals que calguin per a indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill a causa de l'obra, tant en l'esmentada zona com en els límits i rodalies.

El contractista tindrà cura de la conservació i manteniment dels cartells i senyals esmentats en aquesta clàusula, i estarà obligat a la immediata reposició. Les despeses que s'originin aniran al seu càrrec.

La col·locació en obra de cartells anunciadors de l'empresa adjudicatària, estarà subjecta a la prèvia autorització i supervisió de la FAHSJO quant a les característiques del cartell i la seva ubicació

VI. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

26. Modificacions d'obra

No es preveu cap modificació en aquest contracte.

27. Suspensió de les obres

En el cas que la FAHSJO acordés una suspensió de les obres, ja sigui "temporal parcial", "temporal total" o "definitiva", s'haurà d'aixecar l'acta de suspensió corresponent de conformitat amb el que disposa l'article 103 del RD 1098/01.

28. Responsabilitat

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a la FAHSJO o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de la FAHSJO

El contractista és responsable, fins que es compleixi el termini de garantia, dels defectes que puguin advertir-se en la construcció, sens perjudici dels supòsits de força major establerts a l'article 231 del TRLCSP, i també per vicis ocults durant 15 anys des de la recepció de les obres, d'acord amb el que estableix l'article 236 del TRLCSP.

La responsabilitat s'extingirà d'acord amb el que disposa l'article 222 TRLCSP.

VII. EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

29. Recepció i liquidació

29.1. La recepció i liquidació de les obres es regularan conforme amb el que disposen els articles 235 i 236 del TRLCSP i als articles 163 a 169 del RD 1098/01.

El contractista, una vegada acabada l'obra i abans de la seva recepció, haurà de dur a terme els repassos que siguin indicats per la FAHSJO en el termini que es fixi, que en cap cas serà superior a trenta dies. Cas que el contractista no efectués els repassos en el termini fixat, la FAHSJO procedirà a encarregar-los pel seu compte deduïnt el seu import de la darrera certificació d'obra.

A la recepció de les obres quan aquestes s'hagin acabat, hi seran presents el responsable del contracte, si s'hagués nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho estima oportú, de seu facultatiu.

29.2. Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

29.3. Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari o tècnic designat per la FAHSJO i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així a l'acta i el Director de les mateixes assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per solventar-los. Si transcorregut l'esmentat termini el contractista no hagués arranjat els defectes, podrà concedir-se-li un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

30. Termini de garantia

El termini de garantia serà l'assenyalat a l'apartat **F** del quadre de característiques del contracte, i començarà a computar-se a partir de la recepció de les obres. Durant el termini de garantia de les obres el contractista haurà de complir el que disposa l'article 167.1 del RD 1098/01.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia que figura en l'apartat **F** del Quadre Annex. No obstant, en aquelles obres que la seva continuïtat no tingui finalitat pràctica no s'exigirà.

Dins del termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instàncies del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes assenyalats en l'article 235.3 del TRLCSP i el 169 del RD 1098/01. Si aquest fos favorable, el contractista quedarà rellevat de tota responsabilitat, llevat de responsabilitat per vicis ocults, procedint-se a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, en el seu cas, al pagament de les obligacions pendents que s'haurà d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no fos favorable i els defectes observats es deguessin a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús del construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu procedirà a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació d'allò construït, concedint-lo un termini durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna posteriorment a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, respondrà aquest dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar des de la recepció.

Durant el termini de garantia està especialment obligat a conservar les obres d'enjardinament, realitzant el contractista tots els treballs necessaris per a la seva conservació i desenvolupament, incloent les reposicions.

31. Causes de resolució

Les causes i els efectes de resolució del contracte son les que s'estableixen als articles 223 a 225, i 237 239 del TRLCSP. En tot cas es seguirà el procediment establert a l'article 109 RD 1098/01, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

Es considerarà com a causa de resolució del contracte, l' incompliment de l'obligació del contractista de guardar secret respecte les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

És causa específica de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions previstes amb relació a l'ús del català i, en general, l'incompliment de qualsevol de les obligacions relatives a l'ús del català que es deriven de les previsions de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen. No obstant això, amb caràcter previ a l'adopció de les mesures de resolució contractual, l'òrgan de contractació podrà requerir l'empresa contractista perquè compleixi les obligacions lingüístiques d'ús del català amb aplicació del sistema de penalitats previst a l'article 212 del TRLCSP.

32. Tractament i protecció de dades

32.1 L'accés per part de l'adjudicatari a les dades necessàries per a l'execució del contracte no té la consideració de comunicació de dades i restarà subjecte a les condicions que s'assenyalen a continuació. En qualsevol cas, serà d'aplicació allò previst en l'article 12 de la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i l'article 140 del TRLCSP.

32.2. L'adjudicatari únicament tractarà les dades de conformitat amb les instruccions del responsable del tractament. No les aplicarà o utilitzarà amb finalitat diferent a la relativa a l'objecte d'aquest contracte, ni les comunicarà, ni tan sols per a la seva conservació, a una altra persona.

32.3. Un cop s'hagi complert la prestació contractual, les dades de caràcter personal han de ser destruïdes o retornades al responsable del tractament, com també qualsevol suport o documents en què consti alguna dada de caràcter personal objecte del tractament. L'adjudicatari haurà d'emetre un certificat en el qual consti que no disposa de llistats, fitxers, cintes o qualsevol altre suport amb aquesta informació, o si escau, que aquells han estat destruïts

32.4. En cas que l'encarregat del tractament destini les dades a una altra finalitat, les comuniqui o les utilitzi incomplint les estipulacions del contracte, serà considerat també, responsable del tractament, responent de les infraccions en les què hagués incorregut.

32.5. En tot cas, l'encarregat del tractament haurà d'adoptar les mesures tècniques i organitzatives necessàries que garanteixin la seguretat de les dades de caràcter personal i evitin la seva alteració, pèrdua, tractament o accés no autoritzat.

32.6. La FAHSJO queda exonerat de qualsevol responsabilitat que es pogués generar per l'incompliment, per part de contractista, dels termes de compliment de la LO 15/99, de 13 de desembre, inclosos en els paràgrafs precedents. El contractista respondrà de les infraccions que hagués incorregut personalment, de qualsevol reclamació que s'interposi davant l'Agència de Protecció de Dades de Catalunya, així com de la indemnització que, si escau, procedís a favor de l'afectat que exerciti l'acció de responsabilitat pel mal o lesió que sofreixi en els seus béns o drets, a l'empara de l'article 19 de la LO 15/99, de 13 de desembre

33. Llengua de treball en l'execució del contracte

33.1 L'empresa contractista ha d'emprar el català en les seves relacions amb la FAHSJO derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. Així mateix, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes han d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte.

33.2 En particular, l'empresa contractista ha de lliurar tota la documentació tècnica requerida per al compliment de l'objecte del contracte almenys en llengua catalana. Específicament, ha de redactar, almenys, en llengua catalana els documents del programa de treball de les obres, el pla de seguretat i salut - si escau- , els rètols

informatius de l'obra, els rètols de senyalització, i tota la resta de documents relatius a informes i annexos tècnics de les incidències d'execució segons les determinacions del clàusules específic del plec de prescripcions tècniques particulars.

33.3 En tot cas, l'empresa contractista i, si escau, les empreses subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

34. Règim jurídic del contracte.

34.1 Aquest contracte es regula pel present plec de clàusules particulars i, subsidiàriament per:

- Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic , i les disposicions que la despleguen .
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30//2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reglament General de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel RD 1098/2001, de 12 d'octubre.
- La normativa estatal i autonòmica aplicable al Règim Local

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

34.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre interpretació, modificació, resolució i efectes d'aquest contracte, es resoldran per l'òrgan de contractació, els acords del qual posaran fi a la via administrativa; contra aquests acords es podrà interposar recurs potestatiu de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte o bé recurs contenciós- administratiu d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999.

34.3. L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts al present contracte de conformitat amb el disposat a l'article 21.1 del TRLCSP.

Olot, 7 de novembre de 2017

Gerència de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot

ANNEX NUM. 1

INSTÀNCIA DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Es lliurarà per duplicat i fora dels sobres)

NÚMERO D'EXPEDIENT : FAHSJO 1/17

OBJECTE DE CONTRACTACIÓ : Obres a realitzar a l'edifici Antic Hospital Sant Jaume d'Olot per complir la normativa d'incendis de l'escala existent, construcció d'un nou graó a la quarta planta i d'un nou tram d'escala i els vestíbuls d'independència necessaris entre sectors de la Planta baixa de la Residència.

DADES DEL PARTICIPANT:

Nom o raó social:

Adreça:

Població: CP:

NIF:

Tel: Fax: e:mail:

DADES DEL REPRESENTANT:

Nom i Cognoms:

D.N.I:

Relació amb l'empresa:

S'acompanya dels sobres 1, 2 i 3 amb la documentació indicada en el plec de clàusules particulars i tècniques.

La persona sotasignat sol·licita ser admesa en el procediment de contractació esmentat i manifesta la seva conformitat amb totes i cadascuna de les clàusules dels plecs de clàusules particulars i de prescripcions tècniques que el regeixen.

Data

Signatura i segell

ANNEX NÚM. 2 (sobre 1)

(MODEL DE DECLARACIÓ DE COMPLIR LES CONDICIONS NECESSÀRIES PER A CONTRACTAR, NO TROBAR-SE INCLÒS EN CAP DELS SUPÒSITS DE PROHIBICIÓ PER CONTRACTAR I TROBAR-SE AL CORRENT D'OBLIGACIONS TRIBUTÀRIES I DE SEGURETAT SOCIAL)

El/la senyor/a, amb document nacional d'identitat núm., en nom propi/en representació de l'empresa amb domicili al carrer núm. ... de i amb NIF núm., licitador/a en el concurs amb núm. d'expedient

DECLARO:

1.- Conèixer i acceptar el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació.

2.- En relació a la documentació exigida en el sobre 1: (marqueu amb una X)

- Que s'incorpora la totalitat de la documentació requerida
- Que reuneixo totes les condicions d'aptitud i de solvència exigits per a concórrer a la licitació i que aportaré l'esmentada documentació en el moment que se'm sigui sol·licitada.

(Si es concorre en unió temporal d'empreses, a aquesta declaració responsable s'hi ha d'incorporar la documentació que s'estableix en l'article 59.2 del TRLCSP així com també les circumstàncies de disposar d'un nombre de persones amb discapacitat superior al 2% de la plantilla)

3.- Que en concordança a la Disposició Addicional 15ª del TRLCSPc, i el plec de clàusules administratives particulars, les comunicacions i intercanvi d'informació, necessaris per a la resolució del procediment de contractació, inclòs els actes d'adjudicació, es pot realitzar a l'adreça electrònica

4.- Que no estic inclòs / Que l'empresa a què represento no està inclosa en cap dels supòsits de prohibicions per contractar amb l'Administració determinades en l'article 60 del TRLCSP, i que, a més, em trobo / l'empresa a què represento es troba al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social, previstes a les disposicions vigents.

5.- Que estic donat/que l'empresa a què represento està donada d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques corresponent a l'exercici corrent en l'epígraf....., que aquesta alta es manté en el dia d'avui i, si s'escau, que n'estic/n'està al corrent del pagament.

6.- Que l'empresa:

	SI	NO
Te en la plantilla de treballadors un mínims del 2% de personal amb discapacitat.		
Disposa d'un pla d'igualtat d'acord amb la clàusula 12.6 del PCAP,		

així com de mesures tendents al compliment d'un pla d'aquest tipus.		
Te mesures tendents al respecte del medi ambient		

(Lloc i data)(signatura i segell de l'empresa)

ANNEX NÚM. 3 (sobre 1)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE PLENA VIGÈNCIA DE DADES

El/la senyor/a _____, amb el NIF núm. _____ com a
_____ de l'empresa _____ amb el
NIF núm. _____ declara, sota la seva responsabilitat, que són
plenament vigents totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'Inscripció
en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa
en data _____, el qual s'adjunta a aquest document, per participar en la
licitació del contracte de _____ amb número d'expedient
_____.

Lloc i data

Signatura

ANNEX NÚM. 3.1 (sobre 1)

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA PARCIAL DE DADES

El/la senyor/a _____, amb el NIF núm. _____ com a _____ de l'empresa _____ amb el NIF núm. _____ declara, sota la seva responsabilitat, que són parcialment vigents totes les dades i la declaració contingudes en el Certificat d'Inscripció en el Registre de Licitadors emès per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa en data _____, el qual s'adjunta a aquest document, per participar en la licitació del contracte de _____ amb número d'expedient _____ . Respecte el certificat esmenat les dades que precisen ser actualitzades són

les següents:

(descriure les dades actualitzades)

En relació amb aquestes dades aporto la documentació següent:

(descriure la documentació aportada)

Lloc i data

Signatura

ANNEX NUM. 4 (sobre 3)

MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

El Sr. amb residència a carrer
..... núm. assabentat de les condicions i requisits
que s'exigeixen per a l'adjudicació i posterior execució de les obres a realitzar a l'edifici
Antic Hospital Sant Jaume d' Olot per complir la normativa d'incendis de l'escala
existent, construcció d'un nou graó a la quarta planta i d'un nou tram d'escala i els
vestíbuls d'independència necessaris entre sectors de la Planta baixa de la Residència,
es compromet en nom (propri o de l'empresa que representa) a realitzar-les amb estricta
subjecció als esmentats requisits i condicions per la quantitat de
..... (expresseu clarament escrita en lletres i números la
quantitat) euros, més la quantitat de (valor de l'IVA) euros per l'IVA.

Import total oferta: (IVA inclòs)

....., a ... de de 2017

(Signatura)

Sr.