

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER HAN DE REGIR EL CONTRACTE D'EXECUCIÓ DE LES OBRES PER COMPLIR LA NORMATIVA D'INCENDIS A L'ESCALA EXISTENT, CONSTRUCCIÓ D'UN NOU ESGRAÓ A LA QUARTA PLANTA I D'UN NOU TRAM D'ESCALA I ELS VESTÍBULS D'INDEPENDÈNCIA NECESSARIS ENTRE SECTORS DE LA PLANTA BAIXA DE LA RESIDÈNCIA SANT JAUME D'OLOT

L'objecte d'aquest Plec de prescripcions tècniques és la regulació dels termes i condicions de l'execució del contracte d'obra que es licita per a l'execució del projecte d'adaptar l'escala vigent per complir amb la normativa d'incendis, construcció d'un nou esgraó a la quarta planta i d'un nou tram d'escala i els vestíbuls d'independència necessaris entre sectors de la planta baixa de la (Fase B) de la Residència Sant Jaume d'Olot, segons les condicions tècniques especificades en aquest plec, en el de clàusules administratives, i en el projecte tècnic redactat per ALBERT VITALLER ARQUITECTURA SLP.

I. NORMATIVA

Seran d'aplicació els Reglaments vigents relatius a obres i instal·lacions d'express compliment en tot el territori espanyol, les normes i ordenances vigents en el territori municipal d'Olot i les normes bàsiques d'edificació.

II. DESPESES I OBLIGACIONS A CÀRREC DE L'ADJUDICATARI

1. Seran per compte de l'adjudicatari, a més de les despeses de formalització del contracte, si s'escau totes les que s'originen pels assaigs, anàlisis i proves dels materials, obres i instal·lacions que la mani la inspecció facultativa fins un màxim de l'1% del pressupost del contracte, així com les tramitacions i honoraris corresponents i necessaris per a la legalització de les instal·lacions front als organismes oficials corresponents i que són objecte del contracte, a excepció de les corresponents llicències d'obres i activitats. El contractista haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra, i lliurar-ne una còpia a la direcció facultativa, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat tipus: AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc. O en el seu defecte, la documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat per ell o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.

2. En el cas de no presentar dins del termini de l'obra els butlletins o autorització de la posada en marxa de les instal·lacions realitzades que ho necessiti, serà a càrrec de l'adjudicatari el subministrament de mitjans necessaris per proveir de l'energia precisa a les instal·lacions fins la presentació dels esmentats butlletins i contractació amb la companyia subministradora. Per les noves instal·lacions d'aigua, també seran a càrrec de l'adjudicatari els mitjans necessaris per subministrar aigua potable a les instal·lacions realitzades, fins la contractació amb la companyia subministradora.
3. Les escomeses provisionals aigua i electricitat, així com tancaments, vigilància i condicions de seguretat d'obra aniran a càrrec del contractista. Seran imputables a l'adjudicatari els danys i perjudicis de tot tipus que s'originin per defecte de l'esmentada vigilància o de les condicions de seguretat.
4. En els preus de les partides s'inclou la part proporcional de trasllat de mobles, neteja de vidres, paviments, instal·lacions i la seva protecció que afecti a l'obra realitzada.
5. L'adjudicatari haurà d'incorporar als seus costos, els cartells informatius d'obra i, en cas de ser necessaris, de desviaments de trànsit amb el text i característiques que li indiqui la Direcció Facultativa de l'obra.
6. L'adjudicatari respectarà la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.
7. Tots els elements metàl·lics de la instal·lació que estiguin a l'abast tant dels vianants com del personal que els hagi de manipular hauran de connectar-se a terra segons les instruccions MI-BT-039 del Reglament Electrotècnic per a la Baixa Tensió (Decret 2412/1973 de 20 de Setembre BO. 242 de data 9 d'Octubre de 1973 i modificacions posteriors).
8. Abans de l'inici de l'obra el contractista haurà de presentar un programa de treball especificant els períodes d'execució de les diferents unitats d'obra en relació als terminis parcials en què s'hagin de fer les diverses parts en que es descompongui l'obra així com un detall de la seva duració. Per tant, degut a que l'obra es realitzarà en una residència geriàtrica on hi viuen 64 residents, és imprescindible tenir en compte les indicacions de la direcció per tal d'evitar molèsties i per tant haurà d'estar tot molt ben planificat: evitar talls d'electricitat, sorolls, ocupació del patis interiors, preservar circulació de persones, familiars, subministres de roba, menjar, evitar alterar el normal funcionament de la Residència.

9. Disposar d'una caseta d'obra convenientment equipada per poder portar adequadament l'obra.

10. Els materials i equips recuperats dels edificis són propietat pública. Aquests seran traslladats per l'adjudicatari als magatzems que se li indiquin o en l'abocador segons mani la Direcció Facultativa de l'obra.

11. El contractista tindrà l'obligació de redactar el Projecte Final d'Obra seguint les directrius del Plec de Condicions Tècniques per l'elaboració del projecte de fi d'obra. Aquest projecte serà validat pel director de l'obra. El projecte de final d'obra s'haurà d'adjuntar a l'acta de recepció de l'obra, i es considera imprescindible per a la liquidació de l'obra. Contindrà els següents documents:

-Memòria

-Plànols

-Pressupost liquidació de les obres

12. Personal facultatiu:

1. Hi haurà el director de l'obra.

2. El director facultatiu és el responsable de la direcció de l'obra amb independència que compti amb col·laboradors, i assumeix davant de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot la responsabilitat final d'execució del projecte.

3. Si s'escau, la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot o el director facultatiu designarà un tècnic competent en qual s'integrarà dins la direcció facultativa assumirà les funcions previstes com a coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de les obres.

13. El contractista haurà de disposar de personal tècnic de grau mig per dirigir a peu d'obra els treballs que es realitzin mitjançant visites setmanes a cada tasca en curs.

III. CONDICIONS TÈCNiques A ACOMPLIR PER L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari haurà d'acomplir a més de les condicions establertes en el Plec de clàusules administratives, les condicions tècniques següents:

1. Haurà d'existir permanentment a l'obra un encarregat o capatàs que es responsabilitzi de la seva execució i respongui els problemes que es puguin presentar. Disposar com a delegat d'obra un tècnic legalment competent.

2. Els treballs es faran sense interferir en l'aspecte fonamental amb la funció que es desenvolupa al lloc on està situat l'edifici objecte de rehabilitació i es prendran totes les mesures de seguretat necessàries per a aquesta fi. Es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

3. La Direcció facultativa exigirà en tot moment a l'executor de l'obra o de les instal·lacions, d'acord amb la seva tipologia els documents següents:

(a) Document de qualificació empresarial, d'instal·lacions elèctriques, el de construcció, el de treballs de pintura o el que correspongui en cada cas.

(b) Documents que acrediti que l'executor està inscrit en el registre industrial d'instal·lacions, en les activitats de calefacció, fontaneria, gas o al que correspongui.

(c) La llicència fiscal de l'executor de llauner, instal·lacions elèctriques, de fred i calefacció o la corresponent en cada cas.

(d) El document (carnet) d'instal·lador autoritzat pel Ministeri d'Indústria i Energia, del contractista, de llauner, gas electricitat o el que correspongui en cada cas.

4. Adjudicada l'obra, la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot entregarà al contractista, i amb anterioritat a la data en que tingui lloc la comprovació de replanteig, una còpia autoritzada dels documents contractuals i del projecte. El contractista presentarà un llibre amb fulls numerats per triplicat i segellat en tots els fulls, l'esmentat llibre, que es denominarà llibre d'obra, servirà per recollir en ell totes les ordres que dicti la Direcció de l'obra, així com incidències i comunicacions que tant la Direcció de l'obra com el contractista puguin formular.

Tota ordre, comunicació o incidència es realitzarà per triplicat i es conservarà l'original en el propi llibre. Cadascuna de les còpies seran respectivament pel Director i el cap d'Obra. Tota anotació realitzada per a qualsevol de les parts haurà de ser lliurada a l'altra.

Totes les anotacions que es realitzin al llibre d'obra obliguen a les parts al seu coneixement als efectes escaients.

L'esmentat llibre d'obra s'obrirà amb la data de comprovació de replanteig i es tancarà amb la de l'acta formal de recepció.

5. D'existir discrepàncies de caràcter tècnic entre el Director d'Obres i el Contractista, en ordre a la interpretació del projecte i la seva realització, seran resoltes per la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot i/o el director facultatiu, amb caràcter immediatament executiu, en ús de la prerrogativa d'interpretació del contracte que la legislació vigent li confereix.

Josep M^a Padrosa Macias

Gerent