

ALIENACIÓ IMMOBLE C/ ANTONI LLOPIS núm. 8, 2n-1ª

PLEC DE CLÀUSULES ECONOMIC - ADMINISTRATIVES.

PRIMERA. TIPOLOGIA DEL CONTRACTE

L'Objecte d'aquest plec és el contracte de compravenda del bé immoble patrimonial, propietat de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, situat al núm. 8, 2n-1ª del Carrer Antoni Llopis d'Olot.

Superfície construïda segons cadastre: 90,00 m2

Referència cadastral 7802416DG5770S0017MF

SEGONA: NORMATIVA.

Quant a la preparació i adjudicació, el contracte de compravenda es regeix, en allò que no preveuen les presents clàusules, per les normes següents:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

Quant a efectes i extinció, el contracte es regeix per les normes de dret civil que li són pròpies, i en particular per les disposicions aplicables del dret civil Català i per l'article 1445, següents i concordants del Codi civil.

TERCERA: PERFIL DEL CONTRACTRANT

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquesta

Fundació compte amb el Perfil de contractant al qual tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent :

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/olot

Així mateix es posarà a la disposició dels interessats a la web de la Residència Sant Jaume, que està disponible a través de la pàgina www.residenciasanjaumeolot.cat

QUARTA :JURISDICCÍO

Els actes administratius de preparació i adjudicació del contracte, amb naturalesa d'actes separables, són impugnables davant la jurisdicció contenciosa administrativa. La resta de controvèrsies que puguin sorgir entre les parts per raó del contracte seran competència de la jurisdicció civil.

CINQUENA: OBJECTE

Constitueix l'objecte del contracte la venda de la nua propietat, per part de la Fundació Antic Hospital Sant Jaume, mitjançant subhasta, de l'immoble patrimonial del què n'és propietari situat al núm. 8, 2n-1^a del carrer Antoni Llopis d'Olot.

Té una superfície total construïda segons cadastre de 90,00 m2

La descripció de la finca és la següent:

Referència cadastral: 7802416DG5770S0017MF

Inscrita al Tom 1142. llibre 410 d'Olot, foli 86 , finca 16788 bis, Inscripció 4^o

Pertany a la Fundació de l'Antic Hospital Sant Jaume d'Olot segons l'escriptura autoritzada pel Notari d'Olot, Angel Arregui Laborda, núm. de protocol 194

SISENA:EXPEDIENT DE CONTRACTACÍO

El contracte s'adjudicarà mitjançant el procediment obert i per subhasta pública.

Aquest plec serà aprovat pel Patronat de la Fundació i es convocarà la subhasta corresponent.

Els licitadors presentaran les ofertes ajustant-se als requisits i al model de proposició que determina aquest mateix plec.

La mesa de contractació analitzarà la documentació aportada per cada licitador i, posteriorment, en acte públic, obrirà les ofertes presentades.

La mesa de contractació proposarà a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a l'oferta més avantatjosa, atenent exclusivament al criteri del preu més alt dels que s'hauran ofert.

Un cop formulada la proposta d'adjudicació per la mesa de contractació, en el termini de vint dies des de l'obertura de les ofertes econòmiques el Patronat adoptarà l'acord d'adjudicació del contracte. El contracte s'entendrà perfeccionat amb la seva formalització. La proposta d'adjudicació formulada per la Mesa no crea cap dret a favor de la persona o entitat proposada davant l'Administració, mentre el contracte no li hagi estat adjudicat.

A requeriment d'aquest Poder Adjudicador, haurà de formalitzar-se escriptura pública, davant el notari designat a l'efecte.

SETENA: TIPUS DE LICITACIÓ

El tipus de licitació del contracte, entès com a import mínim del preu de compravenda que poden oferir els licitadors, es fixa en **noranta vuit mil set-cents divuit euros amb 12 cèntims (98.718,12,-)**

VUITENA: OFERTES ECONÒMIQUES DELS LICITADORS

Les ofertes econòmiques formulades pels licitadors, les quals no seran alterables amb posterioritat ni admetran prova d'excés, inclouen el preu de la nova propietat de l'immoble i totes les despeses i impostos que correspongui satisfer al comprador.

NOVENA: DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

La documentació a presentar pels licitadors és la següent:

SOBRE NÚMERO 1. Portarà a l'anvers la menció següent:

“Documentació administrativa que presenta.. (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per la Fundació de l'Antic Hospital Sant Jaume d'Olot per a l'adjudicació de la venda de la finca situada al carrer Antoni Llopis núm 8, 2n-1^a d'Olot.

Aquest sobre ha de contenir la documentació següent:

1. La que acredita la personalitat del licitador, mitjançant el document nacional d'identitat o document que el substitueixi.

Si el licitador no actua en nom propi, ha d'aportar: el seu propi document nacional d'identitat (o document que el substitueixi) i el poder notarial que acredita la seva representació i facultats, degudament inscrit, si s'escau, al Registre Mercantil.

Si el licitador actua en nom i representació d'una persona jurídica espanyola, ha d'aportar també el seu document de constitució o modificació, degudament inscrit al Registre Mercantil, en aquells supòsits en els quals la legislació d'aplicació obliga a la inscripció. En cas contrari, cal presentar l'escriptura de constitució, estatuts o acta fundacional de la persona jurídica, inscrits, si correspon, en un registre oficial. Si actua en nom i representació d'una persona jurídica estrangera, ha de tenir la capacitat d'obrar mitjançant el certificat corresponent de la representació diplomàtica espanyola al seu país o bé amb la certificació notarial degudament validada pel Ministeri d'Afers Exteriors i traduïda oficialment per un intèrpret jurat.

2. Declaració de no estar incurs en prohibicions de contractar, conforme al que preveu la normativa de contractes de l'Administració pública.

3. Declaració de trobar-se al corrent en el pagament de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.

La certificació acreditativa corresponent del compliment d'aquestes obligacions es pot aportar en aquest mateix acte.

4. La declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels jutjats i tribunals de la seu d'aquesta Fundació per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, si s'escau, al fur jurisdiccional que correspongui al licitador.

5. La declaració, signada pel licitador, segons la qual accepta com a suficient el títol de propietat aportat per la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot sobre la finca a alienar, i també conèixer i acceptar la seva situació física, urbanística i registral.

6. Una adreça de correu electrònic a efectes de notificacions.

SOBRE NÚMERO 2. Portarà a l'anvers la menció següent:

“Proposició econòmica que presenta... (identificació del licitador) a la subhasta pública convocada per la Fundació de l'Antic Hospital Sant Jaume d'Olot, per a l'adjudicació de la venda de la finca situada al carrer Antoni Llopis núm. 8, 2n-1^a d'Olot

Aquest sobre ha de contenir l'oferta econòmica, signada pel licitador o persona que el representa, i redactada segons el model contingut en aquest mateix plec.

Un mateix licitador no pot presentar més d'una oferta en aquesta subhasta.

DESENA: PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

El termini de presentació de proposicions és de 15 dies a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de convocatòria de la subhasta al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del contractant. Les proposicions s'han de presentar en horari de 8 a 14 de dilluns a divendres a les oficines de la Fundació.

ONZENA. Presentació de certificats d'Hisenda i Seguretat Social.

El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa serà requerit per l'òrgan de contractació per tal que dins del termini màxim de deu dies hàbils, comptats des del següent al de la notificació del requeriment aporti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social

(no farà falta la presentació d'aquesta documentació si ja l'hagués inclòs en el sobre de la proposició d'aquest expedient de contractació o si constes en el Registre de Licitadors, i en ambdós casos es trobés actualitzada)

De no complementar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se en aquest cas a recavar la mateixa documentació al licitador següent, pel mateix ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

DOTZENA: ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins del termini dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació referida en la clàusula anterior.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà al Butlletí Oficial de la Província i al Perfil del contractant

TRETZENA: ESCRIPTURA PÚBLICA

L'escriptura pública de compravenda s'atorgarà davant del notari que designi la Fundació Antic Hospital Sant Jaume d'Olot. En l'escriptura es farà constar que el venedor confessa haver rebut amb anterioritat el deu per cent del preu, i en l'acte d'atorgament el comprador satisfarà la resta del preu. En l'acte d'atorgament de l'escriptura es lliurarà al comprador la possessió del bé adquirit.

El contracte es formalitzarà en escriptura pública en el termini dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de l'adjudicació.

CATORZENA: FIANÇA

La garantia definitiva a dipositar abans de la formalització de l'escriptura de compravenda serà del deu per cent del preu de remat.

MODEL DE PROPOSTA

El model de proposició econòmica a incloure en el sobre número 2 és el següent:

“El senyor / La senyora..., amb domicili a..., carrer..., núm..., amb DNI núm. ..., major d'edat, en nom propi (o en representació de..., amb domicili a..., carrer..., núm..., amb DNI/CIF...), una vegada assabentat/ada de les condicions que s'exigeixen per optar a l'adjudicació del contracte de venda de la finca situada al carrer Antoni Llopis núm. 8, 2n-1^a d'Olot, es compromet a comprar aquest immoble amb plena subjecció al plec de clàusules economicoadministratives del contracte

Pel PREU DE (en xifres i lletres)

Lloc, data i signatura del licitador.